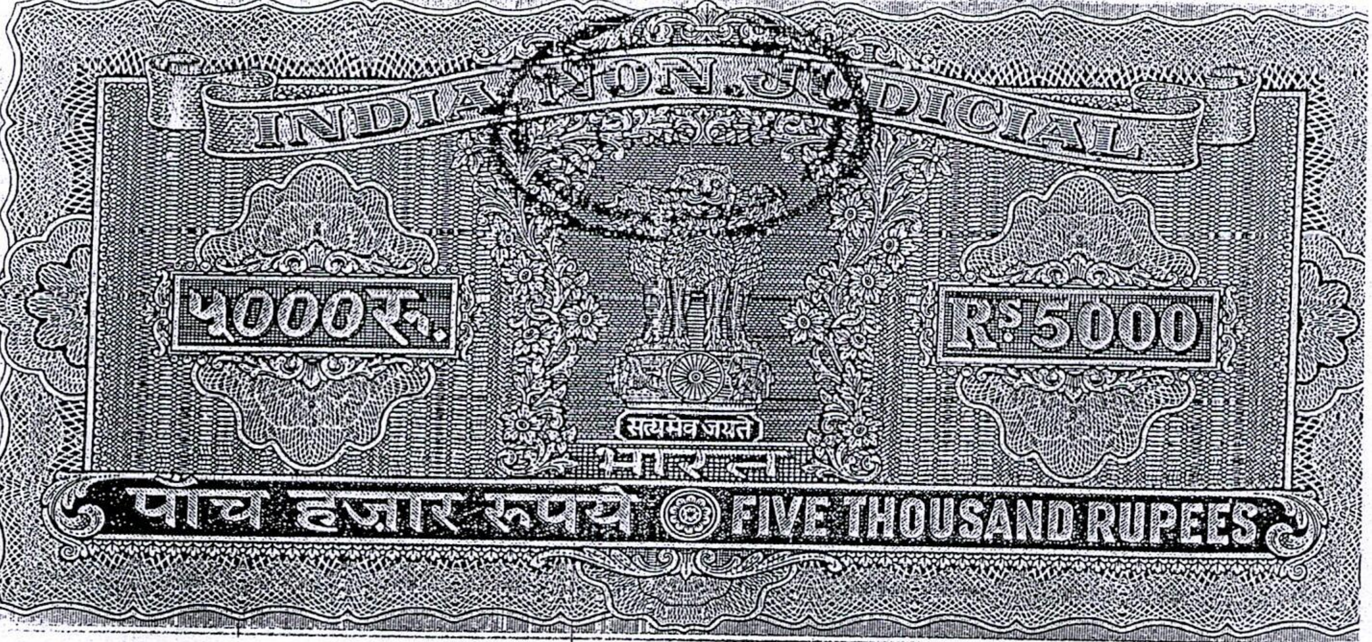
5000R




N.V. 417500/-

/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
oprietor, Mr. Ravi Khatik
Constituted Attorney of
i Kamal Kumar Mukherjee,
it. Saswati Deva Raya,
it. Anindita Mukherjee,
Anindya Kumar Mukherjee,
Susanta Banerjee,
Swarup Banerjee,
it. Nirmala Halder

মং ৯০,০০০ নব্বুই হাজার টাকা পন মূল্যের
নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।

কোবালা গ্রহিত্রী ঃ- শ্রীমতী নির্মলা হালদার স্বামী শ্রী প্রদ্যুৎ হালদার
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী
সাং ৫৩বি ঈশ্বর গাঙ্গুলী লেন
থানা কালিঘাট, কোলকাতা - ৭০০০২৬ ।

কোবালা দাতা ঃ- ১। শ্রী সনৎ কুমার ব্যানার্জী ২। শ্রী শঙ্কর কুমার
ব্যানার্জী, উভয়ের পিতা ঁ সন্তোষ কুমার ব্যানার্জী
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত
সাং ৩৭।১ কাশী মিত্র ঘাট স্ট্রীট
থানা শ্যামপুকুর, কোলকাতা - ৭০০০০৩ ।

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

১০০০রু. Rs 1000

সত্যমেব জয়তে
भारत

এক হাজার রুপয়ে ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 26346

**M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS**
**Proprietor, Mr. Ravi Khatik**
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

২।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত অবিভক্ত জমি জমা সায় তদুপরিস্থিত আংশিক জরা জীর্ণ দ্বিতল বিশিষ্ট বাড়ী সায় আওলাতাদি সায় সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট বর্ত্ম স্বত্বাদি সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তি কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ভবানীপুর,বর্তমান কালিঘাট ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা দি কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধিন ৫৩বি,ঈশ্বর গাঙ্গুলী লেনস্থিত,কোলকাতা ৭০০০২৬ কমবেশী ১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক জমির অন্দরে অবিভক্ত

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 263466

296

**M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS**
**Proprietor, Mr. Ravi Khatik**
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

৩।

কমবেশী ৭ সাত ছটাক জমি সায় তদুপরিস্থিত ভাড়াটিয়া সহ গৃহাদি সায় গমনা গমনের সত্বাদি সহ অন্যান্য সর্ববিধ ইজমেন্ট সত্বাদি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ে বেষ্টিত হইয়া নিম্ন তপশীলে বিষদ ভাবে বর্ণিত হইল তাহাই অত্র কোবালা পত্রের বিষয়ভুত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্তবা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের পূর্ব্বতন অধিকারিনী শ্রীমতী নন্দরানী দেবীর অধুনা মৃত সত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । তিনি তাহার জীবিতকালে বিগত ইংরাজী ১৯৪৯ সালের ৮ই আগষ্ট তারিখে একেতা উইল সম্পাদন করেন । উক্ত উইল পত্র বিগত ইংরাজী ১৯৫২ সালের

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 263467

298

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

৪।

২৫শে আগষ্ট তারিখে আলিপুর জেলা জজের ডিস্ট্রীকট ডেলিগেট আদালতে এ্যাক্ট ৩৯ কেস নং ৮০ মোতাবেক তাহার কন্যাদ্বয় শ্রীমতী জ্যোতির্ময়ী দেবী ও শ্রীমতী অনিলা দেবী উভয়েই প্রবেট লয়েন ।

উক্ত উইলের শর্ত মোতাবেক নন্দ রানী দেবীর তিন কন্যার অর্থাৎ ১। সুষমা দেবী ২। জ্যোতির্ময়ী দেবী ও ৩। অনিলা দেবীর কেবলমাত্র পুত্রগন উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইবেন । উক্ত সুষমা দেবীর কোন পুত্র ছিল না অতএব উক্ত সম্পত্তিতে মধ্যম কন্যা জ্যোতির্ময়ী দেবীর পুত্রগন যথা ১। সুশানু অধুনা মৃত ২। সনৎ ৩। শঙ্কর ৪। সিদ্ধেশ্বর অধুনা মৃত ৫। সমীরন

1000Rs

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 26346

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

৫।

অধুনা মৃত উক্ত সম্পত্তির অন্দরে ১/২ অংশ এবং কনিষ্ঠ কন্যা অনিলা দেবীর পুত্রগন যথাক্রমে ১/২ অংশ প্রাপ্ত হয়েন । উক্ত জ্যোতির্ময়ীর দুই পুত্র যথা ১। সুশানু ও ২। সিদ্ধেশ্বর অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করেন । উক্ত উইলের শর্ত মোতাবেক আমরা জ্যোতির্ময়ী দেবীর বসংশের পুত্রগন অনিলা দেবীর পুত্র গনের সহিত উক্ত সম্পত্তিতে যৌথ ভাবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং কলকাতা কর্পোরেশনে ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে নানাবিধ ও বৈধ কারনে নগদ টাকার প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত

20 Rs

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TWENTY RUPEES

20RS

00AA 341497

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder



বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের কথা ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিত্রী বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য ৯০,০০০ নব্বুই হাজার টাকা পন মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমরা কোবালা দাতাদ্বয় উক্ত পন বর্তমান বাজারোচিত ন্যায্য সঙ্গত বিবেচনা করিয়া অতঃপর অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মবলগে ৯০,০০০ নব্বুই হাজার টাকা গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা রকমে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া চিরতরে চিরকালের জন্য পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে সর্বব প্রকার স্বত্ত্ব ত্যাগী ও দখল ত্যাগী

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
as Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

15 MAY 2013

306



হইলাম এবং অদ্যই আপনাকে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ভাড়াটিয়া সহ দখল দিলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিয়ৎ, লভ্য, দখল ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমাদিগ হইতে সম্পূর্ন রূপে রদ ও রহিত হইয়া আপনার উপর বর্ত্তাইল ।

অদ্য হইতে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় সত্ব, দখল লোপ ও ধ্বংশ হইয়া আপনার উপর বর্ত্তাইল । আপনি আমাদের যাবতীয় সত্বে সত্ববতী ও দখলে দখলকারিনী হইয়া নির্ব্যূঢ় সত্বে ষোল আনা রকমে মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশা গন স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়,বন্ধকাদি ও যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে যথারীতি ট্যাক্সাদি পরিশোধ ও আদায়ে চিরকাল পরম সুখে যদৃচ্ছা রূপে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে কোনরূপ ওজর আপত্তি করি না বা করিবে না, যদি কেহ করে বা করি তবে তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য নামঞ্জুর এবং বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহাকে দান, বিক্রয়,বন্ধকাদি করি নাই বা করিব বলিয়া কোন প্রকার চুক্তি করি নাই । ইহাতে কোন প্রজা বিলি নাই । ইহা কোন ওয়াকফ ভুক্ত সম্পত্তি নহে ইহা কোন দেবত্তোর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে । ইহা কলকাতা ইমপ্রুভমেন্ট ট্রাস্ট অথবা গভর্ণমেন্ট বা অন্য কোন সংস্থা

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Soswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

M/S. SH...
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
As Constituted ...
Sri Kamal Kumar ...
Smt. Saswati Deva Raya
Smt. Anindita Mukherjee
Sri Anindya Kumar Mukherjee.
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala ...



হইতে রিকুইজিসান বা এ্যাকুইজিসান হয় নাই বা তৎমর্মে কোন নোটিশ হয় নাই, ইহাতে কোনরূপ মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমাদের উপরিউল্লিখিত উক্তি সকলের মধ্যে যদি কোনটি মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় এবং আপনার স্বত্ব দখলের হীনতা বা ন্যূনতা প্রকাশ পাইয়া কোনরূপ ক্ষতি খেসারত হয় তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিয়া আপনার দেওয়া টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও যাবতীয় ক্ষতি খেসারত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পুরন করিব বা করিবে বা করিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবে ।

ইহা আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে আপনার স্বত্ব দখল দৃঢ় করনের জন্য বা অত্র দলিলের কোন প্রমানাদি থাকা বশতঃ অন্য কোনরূপ পোষক দলিলাদি করার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমরা উক্তরূপ পোষক দলিলাদি আপনার খরচায় আপনার নির্দ্দেশমত সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া দিব এবং কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আপনার নাম পওনের সময় আমাদের কোনরূপ সম্মতি বা সাক্ষ্য দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমরা বিনা ওজর আপত্তিতে তৎক্ষনাৎ তাহা করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে স্বইচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পড়িয়া ও পড়াইয়া ও ইহার মর্ম সম্যক সকল ও ফলাফল বুঝিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত পনের সমুদয় টাকা

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

15 MAY 2013

306

৯।

নিম্নের ন্যায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী সন ২০০৫ সালের ২০শে জুলাই মোতাবেক বাংলা সন ১৪১২ সালের ৩রা শ্রাবণ।

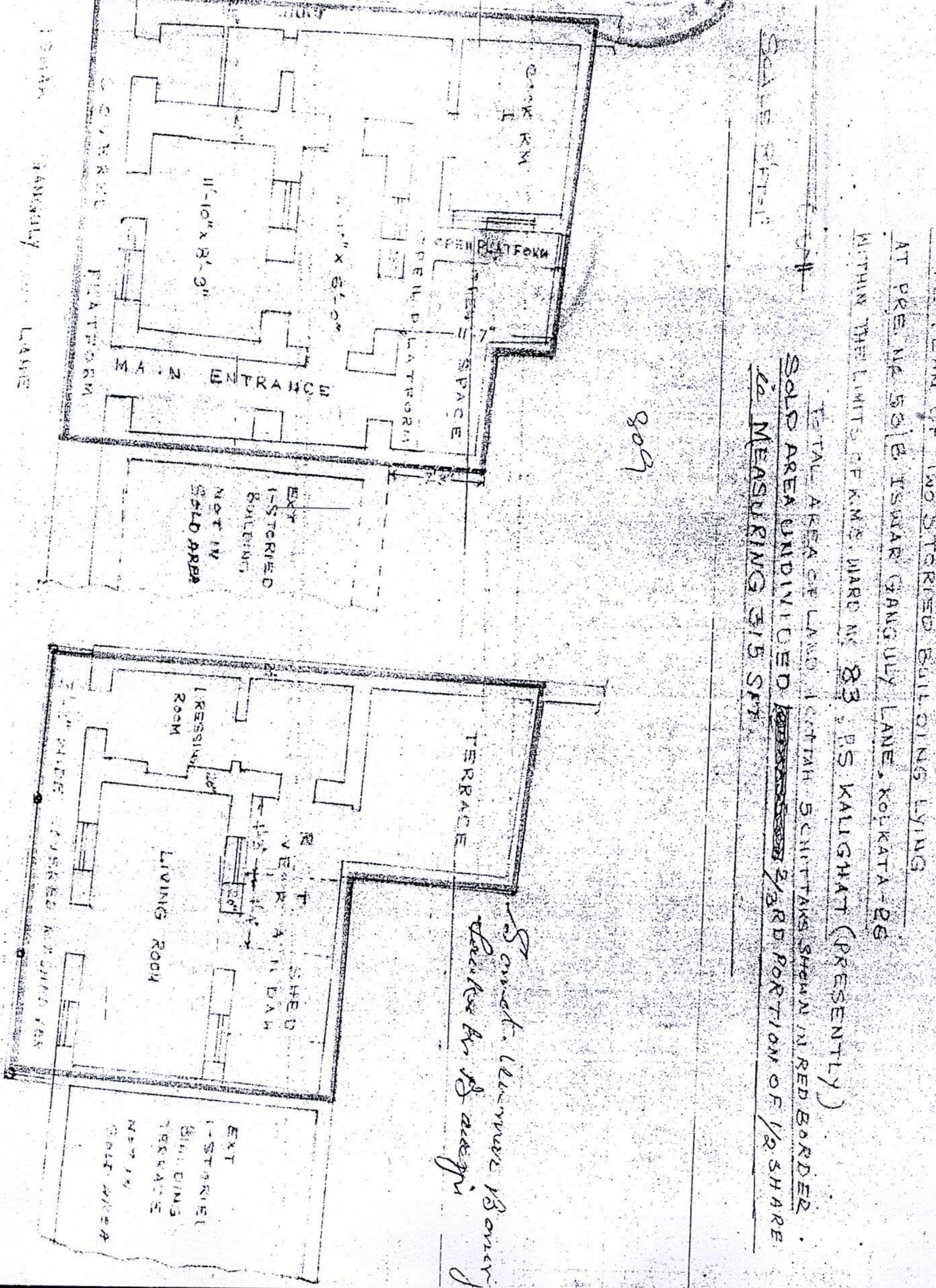
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ—

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ভবানীপুর বর্তমান কালিঘাট সাবরেজেষ্ট্রী অফিস আলিপুর অধুনা দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন এলাকাধিন ৮৩ নং ওয়ার্ডের অনুর্গত ৫৩বি, ঈশ্বর গাঙ্গুলী লেন কলকাতা -৭০০০২৬ স্থিত কমবেশী ১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক জমির অন্দরে অবিভক্ত ৭ সাত ছটাক জমি সায় তদুপরিস্থিত আংশিক জরা জীর্ন দ্বিতল বিশিষ্ট ভাড়াটিয়া সহ কমবেশী ৩১৫ বর্গফুট পরিমিত বাটী সায় আওলাতাদি সায় সর্ববিধ ইজমেন্ট বর্ত্ত স্বত্বাদি সহ উক্ত সম্পত্তিতে যাতায়াতের পথের ব্যবহারিক ইজমেন্ট বর্ত্ত স্বত্বাদি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রংয়ে বেষ্টিত হইয়া প্রদর্শিত হইল তাহাই অত্র কোবালার বিষয়ীভুত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার বার্ষিক খাজনা হারাহারি মতে ——— পয়সা পশ্চিম বঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

চৌহদ্দি ঃ—

SHREE LAAMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder

15 MAY 2013



15 MAY 2013

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
as Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder



307

উক্ত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে ঃ— ৺ চুনীলাল হালদার এস্টেটের খালি জমি ।

দক্ষিনে ঃ— অনিল কুমার ব্যানার্জীর বাড়ী ।

পুর্ব্বে ঃ— অনিল কুমার ব্যানার্জীর বাড়ী ।

পশ্চিমে ঃ— ঈশ্বর গাঙ্গুলী লেন ।

টাকার জায় ঃ—

অদ্যকার তারিখে নগদে প্রাপ্ত —

| | |
|---|---|
| ১০০০ x ১৪ কেতায় — | ১৪,০০০ টাকা |
| ৫০০ x ১৩২ কেতায় — | ৬৬,০০০ টাকা |
| ১০০ x ১০০ কেতায় — | ১০,০০০ টাকা |
| সর্বমোট | ৯০,০০০ টাকা |

মবলগে নব্বই হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Samar Kumar Banerji
Sankar Kr Banerji

ইসাদি ঃ—

1. Somnath Banerji.
37/1 Kalli Mitra Ghat St.
Kol-3

2. Prostha Datta Kampilel
P.O. Narendrapur
Kumrakhali
Kol-103.

মুসাবিদাকারক ঃ—

দিলীপ কুমার ঘোষ।
এ্যাডভোকেট,

টাইপকারক ঃ—
তারক চক্রবর্তী

15 MAY 2013

34

| -- | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| Right Hand | | | | | |

NAME

SIGNATURE Samit Kumar Banerji

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| Right Hand | | | | | |

NAME Sankar Kr Banerji

SIGNATURE Sankar Kr Banerji Sankar Kr Banerji

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| Right Hand | | | | | |

NAME ..............................

SIGNATURE Nirmala Halder

PHOTO

| | Thumb | Fore Finger | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left Hand | | | | | |
| Right Hand | | | | | |

M/S. SHREE LAXMI DEVELOPERS
Proprietor, Mr. Ravi Khatik
As Constituted Attorney of
Sri Kamal Kumar Mukherjee,
Smt. Saswati Deva Raya,
Smt. Anindita Mukherjee,
Sri Anindya Kumar Mukherjee,
Sri Susanta Banerjee,
Sri Swarup Banerjee,
Smt. Nirmala Halder